

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу проспект Строителей, 13 с 01.07.2014г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2 480	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2 480	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	45 867	1,54
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39 825	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6 042	0,20
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	44 988	1,51
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		36 618	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8 370	0,28

III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4 464	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4 464	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	46 005	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		46 005	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		212 466	7,14
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		100 715	3,38
<i>I.1.</i>	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		79 456	2,67
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1 535	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	20 635	0,69
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	7 221	0,24
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4 262	0,14
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	45 804	1,54
<i>I.2.</i>	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		10 639	0,36
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	4 614	0,16
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2 235	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	3 790	0,13
<i>I.3.</i>	Механизированная уборка	2 раза в год	10 620	0,36
<i>I.4.</i>	Вывоз снега	1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		40 036	1,35
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование)	1 раз в неделю	26 094	0,88
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	1 раз в месяц	13 942	0,47
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2 822	0,09
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	15 322	0,51
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	53 570	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		134 713	4,53
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		77 753	2,61
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей *	ежеквартально	59 522	2,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		59 522	2,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	117 199	3,94
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31 225	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		85 973	2,89
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	53 051	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		53 051	1,78
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		583 562	19,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		301 903	10,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		281 659	9,46

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук